

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. 3.Космодемьянской д. 17

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. 3. Космодемьянской, 17

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015 года в ____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 14 128,60 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 18 764,30 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ 67 _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. З.Космодемьянской в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.;
2. ремонт отмостки 358 м², на сумму - 608,6 тыс. руб.
3. ремонт лестничной клетки под. № 1,3,4,5,6, на сумму - 1000 тыс. руб. за 1 под.
4. ремонт межпанельных швов кв. 151,187, на сумму - 60 тыс. руб.
5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 78,789 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму - 270 тыс. руб.
8. замена дверей в тех. подполье, на сумму -
9. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
10. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. восстановление противопожарного водопровода, на сумму - 173 тыс. руб. за 1 под.
12. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс. руб. за 1 под.
13. Замена стояков системы ХВС 816 м.п., на сумму - 1305,6 тыс. руб.
14. Замена стояков системы ГВС 2694 м.п., на сумму - 4310,4 тыс. руб.
15. Ремонт розлива ГВС (228 м.п.), на сумму - 364,8 тыс. руб.
16. Ремонт розлива ХВС (175 м.п.), на сумму - 280 тыс. руб.
17. ремонт системы канализации (228 м.п.), на сумму - 228 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 197,920 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 033,877 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 231,167 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие работы:

- ремонт межпанельных швов кв 151.
- замена дверей в тех. подполье
- ремонт мусороприемных камер
- ремонт розлива ХВС (175 м)
- утепление стен. панелей кв 204 ≈ 18 м²
- установка скамеек 2,3, под.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- ремонт лифтов цвбв кв 151	на сумму	60	тыс.руб.
- замена дверей в тех. подп	на сумму		тыс.руб.
- ремонт м/прямки камер	на сумму	222	тыс.руб.
- ремонт лифта ХВС 175	на сумму	280	тыс.руб.
- утепл. стен подп. кв 204.	на сумму	18	тыс.руб.
- установка скамеек 2,3, 4	на сумму		тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:



Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:





Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____